

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievală Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.113839/15.11.2023 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.116620/23.11.2023 al Direcției Tehnice, Arhitect șef, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridice Resurse Umane, Achizitii Publice;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul nr...../..... al Comisiei de urbanism;

Avizul nr...../..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Certificatul de urbanism nr. 24/09.01.2023;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.31/19.09.2023;

Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Cetatea Medievala Bistrița", elaborat de SC AMD ART & DESIGN CONSULTING S.R.L.,

În conformitate cu:

Prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3) lit. "e" și ale art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Cetatea Medievala Bistrita" și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Clădiri Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

ART.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
GP./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. /
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Cetatea Medievală Bistrița"**.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *)
din care C+M

LEI inclusiv TVA
12.190.053
8.159.987

Capacități:

TURNUL DOGARILOR

SUPRAFATA CONSTRUITA TURN = $6,30m \times 9,90m = 62,37mp$

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENT ZID ADIACENT TURNULUI = $18,42m \times 1,50m = 27,63mp$

SUPRAFATA CONSTRUITA ZID CETATE SI TURN = **90mp**

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TURN = $62,37mp \times 3nivele + 29,90mp$
(supanta) = 217,01 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENT ZID ADIACENT = 27,63mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA ZID CETATE SI TURN = $217,01mp + 27,63mp = \mathbf{244,64mp}$

FRAGMENTE DIN ZIDUL CETATII MEDIEVALE:

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = **296mp**

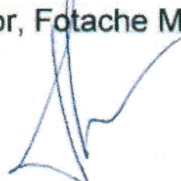
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = **296mp**

Durata de realizarea a investiției: 25 luni

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C11 Turism si Cultura, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

*) Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC AMD ART & DESIGN CONSULTING S.R.L.
Administrator, Fotache Margareta





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr.113839 din 15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievala Bistrita"

Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) are în vedere restaurarea si punerea in valoare a Cetatii Medievale Bistrita si a spatiilor aferente acesteia si integrarea unor functiuni compatibile, pentru protejarea patrimoniului istoric si revitalizarea turismului pentru vizitatori dar si pentru locuitorii Bistritei.

Necesitatile functionale legate de existenta monumentului arhitectural in circuitul local si national, impun reabilitarea Turnului Dogarilor, consolidarea fragmentelor de zid si amenajarea unui teatru de vara pe terenul aferent Turnului Dogarilor.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Cetatea Medievala Bistrita", este necesar a fi aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Necesitatea realizarii acestui proiect de investitie publica este motivata de urmatoarele aspecte:

- includerea Cetatii din Bistrita în circuitele turistice locale, naționale și internaționale ale orașului oferite de operatorii de turism;
- includerea Cetatii din Bistrita în traseele de pelerinaj ce vizeaza localitățile europene încărcate de semnificații istorice și cultural-religioase;
- creșterea numarului de vizitatori în cetatea Bistrita, motivați de vizitarea spațiului cultural multietnic marcat de tradiții istorice seculare;
- crearea de locuri de munca în faza de operare, legat de ofertele turistice din Cetatea Bistritei, managementul ofertelor turistice și culturale în care va fi implicata municipalitatea (ca spațiu destinat expozițiilor, organizarii de simpozioane sau concerte in aer liber, pe amplasamentul achizitionat de Primaria Bistrita adiacent Turnului Dogarilor catre Parcul Municipal);
- promovarea imaginii orașului Bistrita ca centru cultural cu tradiții legate de Evul Mediu, Umanism și Renaștere;
- creșterea gradului de interculturalitate europeana;

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție sunt: fonduri de la bugetul de stat, Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C11 Turism si Cultura, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievala Bistrita".

**PRIMAR,
IOAN TURC**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ

ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA JURIDICA RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 116620/23.11.2023

R A P O R T

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievală Bistrița"

Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) are în vedere restaurarea și punerea în valoare a Cetatii Medievale Bistrita și a spatiilor aferente acestora și integrarea unor funcțiuni compatibile, pentru protejarea patrimoniului istoric și revitalizarea turismului pentru vizitatori dar și pentru locuitorii Bistritei.

Cetatea Bistrița este un ansamblu urban fortificat, fragmentele zidurilor pastrate în zona strazii Bistricioarei și Dogarilor, împreună cu Turnul Dogarilor sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice ca obiective de interes național.

Cetatea Bistrița este cuprinsă la codul BN - I - s - A - 20239 în Lista Monumentelor Istorice din 2004, aprobată prin Ordin nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor publicat în Monitorul Oficial nr. 646 bis/16.07.2004 completată, menținută și actualizată periodic, ultima versiune datând din 2015.

În Lista Monumentelor Istorice din 2015, fragmentele din zidul Cetății Medievale și Turnul Dogarilor au codul BN-II-m-A-01479.01 și BN-II-m-A-01479.02.

Lucrările de reabilitare vizează următoarele:

TURNUL DOGARILOR:

- necesitatea efectuării lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență acolo unde se impun
- necesitatea revizuirii și verificarea stării tehnice a elementelor șarpantei
- necesitatea înlocuirii integral a învelitorii
- necesitatea reparării și înlocuirea jgheburilor și burlanelor
- necesitatea realizării unei hidroizolații cu folii performante de-a lungul perimetrului clădirii
- necesitatea refacerii pavajului perimetral și a soclului clădirii
- necesitatea reabilitării finisajelor interioare și exterioare de tencuieli cu tencuieli poroase de renovare pe baza de var
- necesitatea permiterii aerisirii zidărilor
- necesitatea rezugrării tuturor fațadelor
- necesitatea revizuirii structurii planseelor din lemn
- necesitatea înlocuirii pardoselii spațiului interior

- necesitatea realizării sistemului de iluminat interior
- necesitatea suplimentării circuitelor de prize de utilizare generală
- necesitatea înlocuirii tablourilor electrice cu echipamente performante
- necesitatea realizării unei instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu
- necesitatea realizării unor sisteme antiefracție și supraveghere video
- necesitatea realizării unei rețele electrice de iluminat exterior arhitectural pentru turn
- necesitatea realizării instalației noi de paratrăsnet
- necesitatea realizării unui amfiteatru în aer liber pe terenul adiacent dinspre Parcul Municipal

FRAGMENTELE DE ZID A CETATII MEDIEVALE BISTRITA:

- Crearea unui traseu turistic istoric care să omogenizeze imaginea de oraș cultural european al municipiului Bistrița. Fragmente istorice prețioase din zidul Cetății au supraviețuit, deși zidul a fost expus la degradare timp de secole.
- Incurajarea tinerilor să cunoască mai bine orașul cu toate valențele sale istorice și culturale.
- Îmbunătățirea standardului de viață în Bistrița, în general, și crearea de noi locuri de muncă.
- Imprimarea unui nou impuls agendei turismului în Bistrița.
- Conservarea mai corectă a zonei de protecție istorico-architecturală instituită de Primăria Bistrița, zona existentă în mod real în peisajul acestui oraș și care ar trebui deschisă și spre celelalte zone din oraș, în mod controlat în sens urban și edilitar.
- Posibilitatea accesării tuturor elementelor interesante existente în Centru istoric și cultural Bistrița, pentru persoanele cu handicap.
- Demolarea "obiectelor" care nu au valoare arhitecturală și nici istorică, care sunt în proprietatea sau în administrarea Primăriei Bistrița, care au fost construite aleatoriu.
- Restaurarea și punerea în valoare a porțiunilor din zidurile istorice pastrate ale Cetății medievale.
Restaurarea autentică este o sarcină complexă și o provocare din punctul de vedere al protejării monumentelor istorice, care trebuie să fie prezentată ca un întreg, alături de valorile arhitecturale contemporane existente.
- Integrarea spațiilor proiectate la inițiativa Primăriei Bistrița și materializate în ultimul sfert de veac, cu noile spații publice propuse a fi create prin prezentul proiect.
- Integrarea funcțiilor noi și adaptarea infrastructurii și a utilitatilor necesare.
- Rezolvarea pe verticală și pe orizontală a circulației în conformitate cu cerințele pentru persoanele cu handicap. Din cauza adaptării la cerințele de deplasare pentru persoanele în vârstă sau cu handicap, zonele noi se vor amenaja fără trepte, iar diferențele dintre nivelurile de calcare vor fi egalizate de rampe, cu rezolvarea corectă a scurgerilor apelor pluviale.
- Marcarea intrărilor în Zona Istorică protejată, care se va face din punct de vedere vizual mai accentuat.
- În zonele existente sau nou create, pot fi amenajate cu acordul Primăriei Bistrița, noi puncte comerciale pentru antichități, sau de vânzare a produselor meșteșugărești, de artizanat și de artă.

Date tehnice ale investiției:

Suprafața teren Turnul dogarilor = 1195 mp

Suprafața teren fragmentele din zidul cetății = 296 mp

TOTAL = 296mp + 1195mp = 1491mp

TURNUL DOGARILOR

SUPRAFATA CONSTRUITA TURN = 6,30m x 9,90m = 62,37mp

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENT ZID ADIACENT TURNULUI = 18,42m x 1,50m = 27,63mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ZID CETATE SI TURN = **90mp**

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TURN = 62,37mp x 3nivele + 29,90mp (supanta) = 217,01 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENT ZID ADIACENT = 27,63mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA ZID CETATE SI TURN = 217,01mp + 27,63mp = **244,64mp**

FRAGMENTE DIN ZIDUL CETATII MEDIEVALE:

SUPRAFATA CONSTRUITA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = **296mp**

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA FRAGMENTE ZIDURI CETATE = **296mp**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 25 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	10.257.313	1.932.739	12.190.053
Din care C+M	6.857.132	1.302.855	8.159.987

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții **"Cetatea Medievala Bistrita"**.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVASCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILA 2030,
DIRECTOR EXECUTIV
LILIANA ALUNIȚA COCEȘIU

DIRECȚIA JURIDICA RESURSE UMANE,
ACHIZITII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU CINCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE SCURTU

ARHITECT ȘEF
MONICA POP

G.P.A/2ex.

Origa